

タイトル：エコ対応利子助成（エコ割）
JA名：JAバンク香川

1 動機 （経緯）	地域金融機関の競争激化により、県下JAの信用事業を取りまく環境が一層厳しくなるなか、収益基盤の拡充策の1つとして、JAバンクローン伸長に取り組むため、地球温暖化防止に向けての社会的貢献事業として、政府が掲げる「住宅版エコポイント制度」を活用し、インパクトある施策を実施しました。
2 概要	対象となるJA住宅ローン等の新規借入申込を行い、かつ「住宅版エコポイント制度」となる住宅の改修・新築を平成22年4月から平成23年7月までに着手または着工した借入申込者に対して金利を軽減するJAを対象に利子助成する取組です。 <ul style="list-style-type: none"> ・固定金利選択型（3年固定）・・・当初3年間0.10%軽減 ・固定金利選択型（5年固定）・・・当初5年間0.30%軽減 ・固定金利選択型（10年固定）・・・当初10年間0.30%軽減 ・ステップ固定金利型・・・当初10年間0.30%軽減
3 成果 （効果）	平成22年4月から平成23年2月までの住宅ローン新規実行は247件、エコ割の申請は72件です。
4 今後の 予定（課題）	政府が掲げる「住宅版エコポイント制度」の対象期間について、「平成23年7月31日までに着手または着工した者」に短縮された（短縮前：平成23年12月31日までに着手または着工した者）ことに伴い、「エコ割」の対象期間も短縮されましたが、引き続きエコ活動に取組み、県内におけるJAバンクの地位向上、収益基盤の拡充および社会貢献を目的に「新エコ割」を制定しました。 <p>なお、「新エコ割」の対象者は、次の住宅を建築した者です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・オール電化住宅 ・ガス省エネ住宅 ・太陽光発電住宅 ・長期優良住宅

エコ割 はじめました 平成22年4月1日 新築・増築限定

JAの固定金利選択型住宅ローン JA住宅ローンとくくくプラン

固定金利3年 年1.60% 年0.5% 年1.10%	固定金利5年 年2.20% 年0.5% 年1.70%	固定金利10年 年2.45% 年0.5% 年1.95%
--	--	---

新規お借入れ時適用金利

エコ割適用条件

① 政府住宅エコポイントの対象となる住宅を新築・増改築され、建築資金等を新規にお借入れいただける方
 ※エコポイント申請期間内よりお申し込みください。
 ※平成21年12月30日（平成22年12月31日）までに着工したものが対象となります。

JA住宅ローン商品概要

① 借入期間 10万円以上1000万円以内（10万円単位）
 借入期間 2年～15年（11年単位）
 ② 返済方法 当JAの組合員のみは組合員に生息入いたがりますので、当JAが定めた条件を優先させていただきます。
 ③ 借入条件 借入目的は住宅用。建設に際しては保証人を指定しないことも可能です。お申し込みの際は、お申し込みの状況に応じて、お申し込みの審査を行います。
 ④ 借入利率 借入利率は借入期間、返済方法、借入金額によって異なります。お申し込みの際は、お申し込みの状況に応じて、お申し込みの審査を行います。
 ⑤ 借入手数料 借入手数料は借入金額によって異なります。お申し込みの際は、お申し込みの状況に応じて、お申し込みの審査を行います。

新規お借入れ時金利引下げ条件

次のいずれかに該当する方に、お申し込みの金利が引き下げられます。
 ① 当JAの正組合員の方
 ② 当JAで住宅ローン増改築される方
 ③ 貯蓄契約・口座振替契約・口座振込契約・共済契約のうちいずれかを2年以上ご契約の方

※上記金利は平成22年4月1日までの新規借入時の金利です。お申し込みの金利が引き下げられるのは、お申し込みの日から起算して1年以内です。お申し込みの日から起算して1年を超えた場合は、お申し込みの日から起算して1年を超えた後の金利が適用されます。お申し込みの日から起算して1年を超えた場合は、お申し込みの日から起算して1年を超えた後の金利が適用されます。お申し込みの日から起算して1年を超えた場合は、お申し込みの日から起算して1年を超えた後の金利が適用されます。

◎ 詳しくは、お近くのJA香川県の下記店舗または各支店窓口までお問い合わせください。

高松ローンセンター TEL:087-865-0686 丸亀ローンセンター TEL:0877-58-3570 小豆地区本部 事業推進課 TEL:0879-61-1207

ローン相談フリーダイヤル ☎ 0120-825136 受付時間 土曜 9:00～17:00 日曜 9:00～16:30 年中無休

JA香川県 JAバンク香川ホームページ: <http://www.jabank.kagawa.co.jp>