

タイトル JA住宅ローン軽減項目について

JA名 JA兵庫南

1 動機 (経緯)	組合員ニーズへの対応と安定的な収益構造を確立して組合員と地域への貢献を行うためにJA兵庫南は安心安全の「高い信頼性」を確保すべく住宅ローンの質的量的拡大に取り組んでいます。 地球温暖化防止対策として地球環境にもやさしいソーラーシステム(太陽光発電)設置住宅に住宅ローンの金利軽減項目を設けました。 尚、平成22年度は、当JA管内の加古川市からも5万円の補助成金がでています。
2 概要	対象となる住宅ローン等の新規貸出において「ソーラーシステム(太陽光発電)設置住宅もしくはオール電化住宅」を金利軽減項目の1項目に設定しております。 1) 全期間固定型 基準金利より一定利率を軽減 2) 固定金利特約型<最初に大きく> 固定金利特約型(3年,5年,10年固定) 当初各固定年数に応じた金利より一定利率を軽減 3) スイッチング型<ずーと軽減> 変動金利・固定金利特約型(3年,5年,10年) 基準金利より一定利率を軽減
3 成果 (効果)	平成22年度上記軽減項目使用対象案件は、25件 実行金額601,550千円です。
4 今後の 予定(課題)	平成23年度に兵庫県が掲げている、兵庫県地球環境保全資金融資(個人)制度(太陽光発電設備設置融資)と、当JAの住宅ローンを鑑みながら商品を提供していきます。